



ОБЩИНА ВАРНА

КМЕТ

М. С. С.

24. 07. 2026

ЧРЕЗ
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ВАРНА

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – ВАРНА

ОБЩИНА ВАРНА

Рег.№: РД26017155ВН

Дата: 23.07.2026

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от Благомир

Коцев– Кмет на Община Варна

ОТНОСНО: Приемане на решение за отправяне на искане до Министерски съвет на Република България за безвъзмездно прехвърляне в полза на Община Варна на поземлен имот – държавна собственост, представляващ ПИ 10135.3516.191 по КККР на гр. Варна, район „Младост“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Град Варна е най-големия административен град, икономически, образователен и туристически център в Североизточна България. В последните години на територията на Община Варна се наблюдава значително увеличаване на автомобилния трафик и трайна тенденция към недостиг на места за паркиране, особено в урбанизираните територии с висока жилищна и обществена натовареност. Липсата на достатъчна паркинг обезпеченост създава затруднения в организацията на движението, предпоставки за нерегламентирано паркиране и влошаване на градската среда.

Предвид стратегическата необходимост от подобряване на транспортната инфраструктура и оптимизиране на организацията на движение, Община Варна предвижда реализиране на инвестиционно намерение за изграждане на буферен етажнен паркинг в имот – държавна собственост, находящ се в гр. Варна, район „Младост“, ул. „Струга“ №111, представляващ поземлен имот с идентификатор **10135.3516.191** с площ 4093 кв.м, НПТ: Автопарк, предмет на АЧДС №185, том LXXI, рег. №27471, дело 15471/08.10.2018 г.

Предвижданият обект е от обществено значение и ще допринесе за:

- увеличаване капацитета за паркиране в района;
- ограничаване на неправилното и хаотично паркиране;
- подобряване безопасността и пропускателната способност на уличната мрежа;
- намаляване на вътрешнокварталния автомобилен трафик;
- подобряване условията за живущите и посетителите на района;

- реализиране на устойчива градска политика по отношение на мобилността и градската среда.

Съгласно извършен градоустройствен анализ за поземлен имот с идентификатор 10135.3516.191 за същия е отреден УПИ IV „за гараж“, кв. 5, по плана на 26-ти м.р., гр. Варна, съобразно предвижданията на ОУП – гр. Варна, е възможно изменение на Г-158/20.04.2007 г. на Зам. кмета на община Варна, като имота попада в устройствена зона „Смесена многофункционална устройствена зона“ – „Смф“. Съобразно социално-икономическите фактори и бъдещи действия, касаещи описаната територия, ще бъде възможно по искане на заинтересованата страна да се пристъпи към процедура по прилагане на ОУП

Предвижданият обект е в съответствие със стратегическите цели на Община Варна за развитие на устойчива градска мобилност, подобряване на транспортната инфраструктура. Реализацията му ще допринесе за по-ефективно управление на автомобилния трафик и ще създаде дългосрочни ползи за гражданите и бизнеса.

С оглед реализиране на инвестиционното намерение е необходимо Община Варна да придобие правото на собственост върху имота, което ще осигури възможност за дългосрочно планиране, проектиране, кандидатстване за финансиране и изпълнение на обекта като публична общинска инфраструктура.

Община Варна действа в качеството си на публичен орган при реализиране на инфраструктурен обект от общ интерес.

Изградената инфраструктурата:

- ще бъде публична общинска собственост;
- ще бъде общодостъпна и предназначена за обществено ползване;
- няма да бъде предоставяна за изключително ползване на конкретни предприятия;
- няма да обслужва преимуществено определен икономически оператор;
- няма да се експлоатира при условия, предоставящи селективно икономическо предимство.

Не се предвижда предоставяне на преференциални наеми, такси, права на ползване или други икономически преимущества в полза на конкретни предприятия.

Доколкото е налице евентуална икономическа дейност, достъпът до инфраструктурата ще бъде осигуряван при прозрачни, равнопоставени и недискриминационни условия, съобразени с приложимото законодателство.

С оглед на гореизложеното се приема, че при реализиране на бъдещото инвестиционно намерение с публични финанси не представлява държавна помощ по смисъла на чл. 107, §1 ДФЕС, тъй като:

- не се предоставя селективно икономическо предимство;
- общината действа в рамките на публичните си правомощия;
- инфраструктурата е публична и общодостъпна;
- не е налице нарушение на конкуренцията или засягане на търговията между държавите членки.

С оглед изложеното и на основание правомощията ми по чл. 31, ал. 1 от Правилника за организацията и дейността на Общински съвет – Варна, на основание чл. 21, ал. 1, т. 8 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, чл. 34, ал. 1 от Закона за общинската собственост и чл. 4 от Наредба на ОбС Варна за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, във връзка с чл. 54 от Закона за държавната собственост, предлагам на Общински съвет – Варна, да вземе следните:

РЕШЕНИЯ:

1. Актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2026 година“ като **Раздел XV** „Недвижими имоти, вещи и съоръжения, за които Община Варна ще открие процедура по придобиване в собственост или за управление от Държавата, частни физически и юридически лица“ се допълва, с имот частна държавна собственост, гр. Варна, район „Младост“, ул. „Струга“ №111, представляващ поземлен имот с идентификатор **10135.3516.191**

2. Дава съгласие да бъде отправено искане до Министъра на регионалното развитие и благоустройство на Република България, чрез Областния управител на област с административен център Варна, за провеждане на процедура с цел приемане на решение за безвъзмездно прехвърляне в полза на Община Варна правото на собственост върху недвижим имот частна държавна собственост, находящ се в гр. Варна, район „Младост“, ул. „Струга“ №111, представляващ поземлен имот с идентификатор **10135.3516.191** с площ 4093 кв.м, НПТ: Автопарк, предмет на АЧДС №185, том LXXI, рег. №27471, дело 15471/08.10.2018 г, с цел изграждане на буферен паркинг за задоволяване на обществени потребности, **при граници:** 10135.3516.102; 10135.3516.141; 10135.3516.142; 10135.3516.225; 10135.3516.226; 10135.3516.229; 10135.3516.245.

3. Възлага на Кмета на Община Варна да извърши предвидените в закона правни и фактически действия по изпълнение на решението по т.2

С уважение,

БЛАГОМИР КОЦЕВ

Кмет на Община Варна

